



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**Załącznik nr 3 do Szczegółowego Regulaminu wyboru projektu
dla naboru FELD.16.01-IZ.00-001/26**

Wyciąg z kryteriów wyboru projektów dla programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 (EFRR)

Priorytet FELD. 16 Fundusze Europejskie dla dostępnego mieszkalnictwa w Łódzkiem

Działanie FELD. 16.01 Dostępne mieszkalnictwo

SPIS TREŚCI

KRYTERIA DOSTĘPU FORMALNE	2
KRYTERIA DOSTĘPU MERYTORYCZNE	13
KRYTERIA DOSTĘPU MERYTORYCZNE SPECYFICZNE.....	17
KRYTERIA MERYTORYCZNE PUNKTOWE OGÓLNE	19
KRYTERIA MERYTORYCZNE PUNKTOWE.....	23

KRYTERIA DOSTĘPU FORMALNE

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Ocena kryterium	Podlegające poprawie
1	Typ beneficjenta	Czy wnioskodawca (partner) znajduje się w katalogu beneficjentów wskazanym dla typu projektu, którego dotyczy projekt, zawartym w opisie danego działania Szczegółowego opisu priorytetów FEŁ2027 (obowiązującego na dzień ogłoszenia o naborze) i w Regulaminie wyboru projektów. W przypadku realizacji projektu hybrydowego (zgodnie z art. 40 <i>Ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027</i>) partner prywatny nie musi znajdować się w ww. katalogu beneficjentów. Kryterium weryfikowane pod kątem posiadania odpowiedniego statusu prawnego (w tym w zakresie wielkości przedsiębiorstwa – jeśli dotyczy) na podstawie statutu lub innego równoważnego dokumentu założycielskiego, dokumentu rejestrowego wnioskodawcy (partnera) oraz informacji zawartych we wniosku o dofinansowanie, w tym oświadczenia wnioskodawcy (partnera). KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK”.	TAK / NIE Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania	NIE
2	Miejsce realizacji projektu	Czy projekt będzie realizowany w granicach administracyjnych województwa łódzkiego? Weryfikacji podlega miejsce realizacji projektu wskazane we wniosku o dofinansowanie. KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK”.	TAK / NIE Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania	NIE
3	Działania dyskryminujące	Jeśli wnioskodawcą (partnerem) jest jednostka samorządu terytorialnego (lub podmiot przez nią kontrolowany lub od niej zależny), ocenie podlega, czy jednostka ta (lub podmiot przez nią kontrolowany lub od niej zależny) nie podjęła żadnych działań dyskryminujących, w szczególności nie przyjęła obowiązujących aktów prawnych, które są sprzeczne z zasadami, o których mowa w art. 9 ust. 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. w zakresie odnoszącym się do płci, rasy,	TAK / NIE / NIE DOTYCZY Spełnienie kryterium jest konieczne do	NIE

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Ocena kryterium	Podlegające poprawie
		pochodzenia etnicznego, religii lub światopoglądu, niepełnosprawności, wieku lub orientacji seksualnej. Weryfikacja dokonywana będzie na podstawie treści wniosku oraz oświadczenia składanego przez wnioskodawcę (partnera) oraz innych źródeł informacji, znanych na etapie oceny i wyboru projektu, na podstawie których IZ lub IP może stwierdzić podejmowanie działań dyskryminujących (np. wyników kontroli, prawomocnych wyroków sądu, opinii Rzecznika Praw Obywatelskich). KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK” LUB „NIE DOTYCZY”.	przysnania dofinansowania	
4	Uzasadniona opinia Komisji Europejskiej	Czy projektu nie dotyczy bezpośrednio uzasadniona opinia Komisji Europejskiej w sprawie naruszenia, na mocy art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, kwestionująca zgodność z prawem i prawidłowość wydatków lub wykonania projektu. Dotyczy to projektów, które miałyby zostać zrealizowane na podstawie prawa, co do którego Komisja ma wątpliwości opisane w uzasadnionej opinii wydanej na podstawie art. 258 TFUE. Kryterium nie dotyczy projektów, które rozwiązują problemy wskazane przez Komisję w takiej opinii. Weryfikacja dokonywana będzie na podstawie wykazu decyzji dotyczących uchybień zobowiązaniom państwa członkowskiego dostępnego na stronie internetowej https://ec.europa.eu/implementing-eu-law/search-infringement-decisions/?lang_code=pl&langCode=PL KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK” LUB „NIE DOTYCZY”.	TAK / NIE / NIE DOTYCZY Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania	NIE
5	Zgodność z instrukcją	Czy wniosek o dofinansowanie oraz załączniki zostały przygotowane zgodnie z zapisami instrukcji wypełniania wniosku? Ocenie podlega czy:	TAK / NIE	TAK

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Ocena kryterium	Podlegające poprawie
	wypełniania wniosku	– pola we wniosku i załączniki zostały wypełnione zgodnie z wymogami instrukcji wypełniania wniosku i instrukcjami zawartymi w załącznikach; – złożono wszystkie wymagane załączniki; – wszystkie załączniki są możliwe do otworzenia. KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK”.	Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania	
6	Zgodność z regulaminem wyboru projektów	Czy wniosek o dofinansowanie został przygotowany zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie wyboru projektów? Ocenie podlega czy: – określone w projekcie kwoty dotyczące całkowitej wartości projektu, wartości całkowitych wydatków kwalifikowalnych, całkowitej kwoty dofinansowania projektu są zgodne z minimalnymi lub maksymalnymi wartościami podanymi w Regulaminie wyboru projektów (o ile określono); – okres realizacji projektu nie wykracza poza okres wskazany w regulaminie wyboru projektów (o ile określono). Na etapie realizacji projektu, w przypadku zmian wartości projektu, wartości wydatków kwalifikowalnych lub kwoty dofinansowania wynikających z uzasadnionych przesłanek i zaakceptowanych przez IZ FEŁ2027, pod warunkiem braku w danym naborze kryteriów punktowych dotyczących wysokości ww. elementów, kryterium uznaje się za spełnione. KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK”.	TAK / NIE Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania	TAK
7	Partnerstwo	Czy występujące w projekcie partnerstwo spełnia warunki określone w art. 39 Ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, a także czy partner (partnerzy) jest wymieniony we wniosku o dofinansowanie projektu oraz wykazano, że realizacja projektu bez partnera (partnerów) nie byłaby możliwa?	TAK / NIE / NIE DOTYCZY Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania	TAK

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Ocena kryterium	Podlegające poprawie
		Nie jest projektem realizowanym w partnerstwie przedsięwzięcie, w którym partnerem wnioskodawcy (beneficjenta) ma być jego jednostka organizacyjna, mająca status realizatora projektu. KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK” LUB „NIE DOTYCZY”.		
8	Projekt hybrydowy	Jeśli projekt jest po etapie wyboru partnera prywatnego, to czy spełnia: – warunki określone w art. 40 Ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, tj.: ○ czy projekt polega na wspólnej realizacji projektu przez partnerstwo publiczno-prywatne, o którym mowa w art. 2 pkt 15 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. oraz ○ czy wybór partnera prywatnego w celu realizacji projektu hybrydowego został przeprowadzony zgodnie z przepisami prawa wynikającymi z art. 4 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym; – wymogi dotyczące projektów hybrydowych, określone w <i>Wytycznych dotyczących zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym hybrydowych na lata 2021-2027</i> (obowiązujących na dzień ogłoszenia o naborze), w szczególności związane z przygotowaniem oceny efektywności, stanowiącej załącznik do wniosku o dofinansowanie i wskazującej, że formuła hybrydowa jest optymalna do realizacji projektu. KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK” LUB „NIE DOTYCZY”.	TAK / NIE / NIE DOTYCZY Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania	TAK
9	Zasady równościowe	Ocenie podlega: 1) czy projekt będzie miał pozytywny wpływ na realizację zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami poprzez zaplanowanie dostępności dla wszystkich użytkowników produktów (w tym usług) projektów, bez jakiegokolwiek dyskryminacji w zgodzie z <i>Wytycznymi</i>	TAK / NIE / NIE DOTYCZY (DLA PUNKTU 3)	TAK

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Ocena kryterium	Podlegające poprawie
		dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 (obowiązujących na dzień ogłoszenia o naborze); 2) czy projekt jest zgodny z zasadą równości kobiet i mężczyzn w rozumieniu wskazanym w <i>Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027</i> (obowiązujących na dzień ogłoszenia o naborze)? Ocena będzie prowadzona oddzielnie w odniesieniu do każdej z ww. zasad. 3) Jeśli planowane są inwestycje w infrastrukturę lub usługi edukacyjne, społeczne lub zdrowotne, czy projekt jest zgodny z: – Komentarzami Ogólnymi 4 i 5 i uwagami końcowymi dla Polski Komitetu ONZ ds. Praw Osób Niepełnosprawnych; – Strategią na rzecz praw osób z niepełnosprawnościami na lata 2021-2030; – Europejskim Filarem Praw Socjalnych; – Konwencją ONZ o Prawach Dziecka; – strategią deinstytucjonalizacji (tj. <i>Strategią rozwoju usług społecznych, polityka publiczna do roku 2030 (z perspektywą do 2035 r.)</i> oraz z <i>Regionalnym planem rozwoju usług społecznych i deinstytucjonalizacji dla województwa łódzkiego na lata 2026-2027 w zakresie infrastruktury i usług społecznych oraz Zdrową Przyszłością. Ramy strategiczne rozwoju systemu ochrony zdrowia na lata 2021-2027, z perspektywą do 2030 roku w zakresie infrastruktury i usług zdrowotnych</i>)? KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK” DLA PUNKTÓW 1-2 ORAZ GDY OCENA BRZMI „TAK” LUB „NIE DOTYCZY” DLA PUNKTU 3.	Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania	
10	KPP	Czy projekt jest zgodny z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej z dnia 7 czerwca 2016 r., co na etapie oceny wniosku o dofinansowanie należy rozumieć jako brak sprzeczności pomiędzy zapisami wniosku o dofinansowanie a wymogami KPP odnoszącymi się do zakresu projektu lub stwierdzenie, że te wymagania są neutralne wobec zakresu i zawartości projektu.	TAK / NIE Spełnienie kryterium jest konieczne do	TAK

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Ocena kryterium	Podlegające poprawie
		Dla wnioskodawców i oceniających mogą być pomocne przyjęte przez Komisję Europejską <i>Wytyczne dotyczące zapewnienia poszanowania Karty praw podstawowych Unii Europejskiej przy wdrażaniu europejskich funduszy strukturalnych i inwestycyjnych</i>, w szczególności załącznik nr III. KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK”.	przysnania dofinansowania	
11	KPON	Czy projekt jest zgodny z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych sporządzoną w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 roku, co na etapie oceny wniosku o dofinansowanie należy rozumieć jako brak sprzeczności pomiędzy zapisami wniosku o dofinansowanie a wymogami KPON odnoszącymi się do zakresu projektu lub stwierdzenie, że te wymagania są neutralne wobec zakresu i zawartości projektu. W kontekście art. 19 Konwencji dla wnioskodawców i oceniających mogą być pomocne przyjęte przez Komisję Europejską <i>Wytyczne dotyczące niezależnego życia i włączenia społecznego osób z niepełnosprawnościami w kontekście finansowania UE</i>. KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK”.	TAK / NIE Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania	TAK
12	Zrównoważony rozwój	Ocenie podlega czy działania przewidziane do realizacji w projekcie są zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju wynikającą z art. 9 ust. 4 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. We wniosku o dofinansowanie należy przedstawić uzasadnienie dla zgodności z celami zrównoważonego rozwoju ONZ, Porozumienia Paryskiego oraz zasadą "nie czyn poważnych szkód". W ramach potwierdzenia spełnienia przez projekt: – celów zrównoważonego rozwoju ONZ – należy odnieść się do tych celów, które dotyczą danego rodzaju projektów, – celów Porozumienia Paryskiego – należy przedstawić jak projekt wspiera działania respektujące standardy i priorytety klimatyczne UE, – zasady „nie czyn poważnych szkód” – wnioskodawca potwierdza, że realizacja projektu nie spowoduje znaczących szkód (zapewniona jest	TAK / NIE Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania	TAK

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Ocena kryterium	Podlegające poprawie
		zgodność z zapisami dla danego typu projektu, w ramach którego realizowany jest projekt, zawartymi w analizie pn. <i>Ocena DNSH typów przedsięwzięć realizowanych w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027</i>). Wnioskodawca uzasadnia we wniosku o dofinansowanie spełnienie zasady zrównoważonego rozwoju dla całego projektu. KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK”.		
13	Przeniesienie produkcji	Czy projekt nie obejmuje działań, które stanowiły część operacji podlegającej przeniesieniu produkcji zgodnie z art. 66 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. lub które stanowiłyby przeniesienie działalności produkcyjnej zgodnie z art. 65 ust. 1 lit. a) tego rozporządzenia. Weryfikacja dokonywana będzie na podstawie oświadczenia składanego przez wnioskodawcę (partnera). KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK”	TAK / NIE Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania	TAK
14	Właściwa metoda rozliczania wydatków	Czy zastosowano właściwą metodę rozliczania wydatków? Ocenie podlega, czy w przypadku, gdy wyrażony w PLN łączny koszt projektu: – nie przekroczy równowartości 200 tys. EUR, projekt rozliczany jest za pomocą uproszczonych metod rozliczania wydatków określonych w Regulaminie wyboru projektów (do przeliczenia łącznego kosztu projektu stosuje się miesięczny obrachunkowy kurs wymiany waluty stosowany przez KE, aktualny na dzień ogłoszenia naboru: https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-infoeuro_en)? Obowiązek zastosowania uproszczonych metod rozliczania wydatków nie dotyczy projektów otrzymujących wsparcie w ramach pomocy publicznej, które nie stanowi pomocy de minimis, w tym projektów łączących pomoc publiczną i pomoc de minimis. Jeśli jednak w projekcie kwalifikowane są	TAK / NIE Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania	TAK

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Ocena kryterium	Podlegające poprawie
		koszty pośrednie, wówczas obowiązkowe jest ich rozliczenie stawką ryczałtową. – przekracza równowartość 200 tys. EUR, koszty bezpośrednie projektu rozliczane są na podstawie rzeczywiście ponoszonych wydatków (do przeliczenia łącznego kosztu projektu stosuje się miesięczny obrachunkowy kurs wymiany waluty stosowany przez KE, aktualny na dzień ogłoszenia naboru: https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-infoeuro_en)? KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK”.		
15	Zgodność z typem projektu	Czy projekt jest zgodny z wynikającym z programu FEŁ2027 co najmniej jednym z typów projektów (i jego doprecyzowaniem w opisie działania) określonych w Szczegółowym opisie priorytetów FEŁ2027 (obowiązującym na dzień ogłoszenia o naborze) i wskazanych w Regulaminie wyboru projektów? Czy projekt wpisuje się w cel szczegółowy dla danego działania wskazany w Regulaminie wyboru projektów? KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK”.	TAK / NIE Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania	TAK
16	Zgodność projektu z obowiązującymi przepisami	W ramach kryterium ocenie podlegać będzie czy projekt został przygotowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi zakresu przedstawionego w projekcie, odnoszącymi się do: – pomocy publicznej lub pomocy de minimis, – prawa budowlanego, – ochrony środowiska, w tym: ○ <i>Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;</i>	TAK / NIE / NIE DOTYCZY Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania	TAK

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Ocena kryterium	Podlegające poprawie
		- o Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa; - o Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i Dyrektywą Rady 92/43/EEG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory; - o Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne i Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej oraz Wytycznymi w sprawie działań naprawczych w odniesieniu do projektów współfinansowanych w okresie programowania 2014 – 2020 oraz ubiegających się o współfinansowanie w okresie 2021 – 2027 z Funduszy UE, dotkniętych naruszeniem 2016/2046 w zakresie specustaw, dla których prowadzone jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Jeżeli realizacja projektu zgłoszonego do objęcia dofinansowaniem rozpoczęła się przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie, oceniane będzie, czy w okresie tym przy realizacji projektu przestrzegano ww. przepisów prawa dotyczących danego projektu. W ramach oceny zgodności projektu z obowiązującymi przepisami odnoszącymi się do pomocy publicznej lub pomocy de minimis, weryfikacji podlega także, czy wnioskodawca (partner) występujący o wsparcie na ich podstawie nie podlega wykluczeniu z ubiegania się o dofinansowanie na podstawie warunków określonych w tych rozporządzeniach. KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK” LUB „NIE DOTYCZY”.		
17	Kwalifikowalność kosztów w projekcie	Ocenie podlega, czy koszty wykazane we wniosku jako kwalifikowalne są uzasadnione, racjonalne, niezbędne do realizacji projektu i zaplanowane w odpowiedniej wysokości oraz są zgodne z warunkami i procedurami dotyczącymi	TAK / NIE	TAK

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Ocena kryterium	Podlegające poprawie
		kwalifikowalności wydatków określonymi w <i>Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027</i> oraz <i>Zasadach kwalifikowania wydatków w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027</i> w wersji obowiązującej w dniu poniesienia wydatku lub, jeśli wydatek nie został jeszcze poniesiony – w dniu ogłoszenia o naborze. KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK”.	Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania	
18	Budżet projektu	Czy w projekcie: – kwota dofinansowania jest zgodna z przyjętym poziomem dofinansowania; – wysokość dofinansowania jest zgodna z przepisami dotyczącymi pomocy publicznej; – procentowa wysokość dofinansowania jest zgodna z wartością określoną w Regulaminie wyboru projektów; – zastosowano odpowiednią stawkę ryczałtową i określono właściwą wysokość kosztów pośrednich; – wysokość i źródło wkładu własnego są zgodne z Regulaminem wyboru projektów; – prawidłowo oznaczono kategorie wydatków; – wybrano prawidłowy limit kosztów i prawidłowo określono wysokość wydatków nim objętych; – wysokość wydatków jest zgodna z limitem w zakresie cross-financingu określonym w Szczegółowym opisie priorytetów FEŁ2027 (obowiązującym na dzień ogłoszenia o naborze) dla działania, które zostało wskazane w Regulaminie wyboru projektów. KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK”.	TAK / NIE Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania	TAK
19	Odporność infrastruktury na zmiany klimatu	Czy Wnioskodawca przedłożył oświadczenie, że planowana infrastruktura o przewidywanej trwałości wynoszącej co najmniej pięć lat przewidziana w ramach projektu jest odporna na zmiany klimatu, zgodnie z podrozdziałem 3.3. Przystosowanie się do zmiany klimatu (odporność na zmianę klimatu) z	TAK / NIE / NIE DOTYCZY Spełnienie kryterium jest	TAK

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Ocena kryterium	Podlegające poprawie
		<i>Wytycznych technicznych dotyczących weryfikacji infrastruktury pod względem wpływu na klimat w latach 2021–2027 (2021/C 373/01).</i> Przez infrastrukturę należy rozumieć budynki, elementy infrastruktury oparte na zasobach przyrody, infrastrukturę sieciową kluczową dla funkcjonowania współczesnej gospodarki i społeczeństwa, systemy gospodarowania odpadami wygenerowanymi przez przedsiębiorstwa i gospodarstwa domowe oraz inne rzeczowe aktywa trwałe z szerszych obszarów polityki, w tym komunikacji, służb ratunkowych, energetyki, finansów, żywności, sektora rządowego, opieki zdrowotnej, kształcenia i szkolenia, badań, ochrony ludności, transportu i gospodarki odpadami lub wodnej. Przez uodparnianie na zmiany klimatu należy rozumieć proces mający na celu zapobieganie podatności infrastruktury na potencjalne długoterminowe skutki zmian klimatu, przy jednoczesnym zapewnieniu przestrzegania zasady „efektywności energetycznej przede wszystkim” oraz zgodności poziomu emisji gazów cieplarnianych wynikających z projektu z celem osiągnięcia neutralności klimatycznej w 2050 r. KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK” LUB „NIE DOTYCZY”.	konieczne do przyznania dofinansowania	

KRYTERIA DOSTĘPU MERYTORYCZNE

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Ocena kryterium	Podlegające poprawie
1	Wykonalność techniczna, technologiczna projektu	Ocenie podlegają następujące elementy: – czy opis proponowanych technologii, elementów inwestycji, parametrów technicznych inwestycji jest poprawny; – czy zaplanowane działania, materiały, technologie, usługi wystarczą do zrealizowania projektu; – czy projekt jest wykonalny według planowanego harmonogramu, zakresu rzeczowego, okoliczności warunkujących terminową realizację projektu (w tym czy wnioskodawca uwzględnił możliwe do przewidzenia ryzyka, wpływające na okres realizacji projektu, takie jak m.in. czasochłonny proces wykonania ekspertyz, uzyskania opinii, pozwoleń, opóźnienia w wyborze wykonawcy, czy realizacji robót budowlanych); – czy przyjęte rozwiązania techniczne, technologiczne są co najmniej zgodne z obowiązującymi standardami w danym zakresie, czy są zgodne z wymogami prawa. KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK”.	TAK / NIE Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania	TAK
2	Wykonalność finansowa i trwałość projektu	Ocenie podlega: 1) czy wnioskodawca zapewni środki niezbędne do sfinansowania wkładu własnego na podstawie złożonego oświadczenia we wniosku o dofinansowanie (weryfikacja na podstawie złożonego oświadczenia i ewentualnych dodatkowych dokumentów przedstawionych na wezwanie oceniających). Źródła finansowania projektu muszą zapewniać finansowanie wkładu własnego z tytułu wydatków kwalifikowalnych oraz niekwalifikowalnych. 2) czy wnioskodawca wykazał potencjał finansowy do realizacji projektu – ocenie podlegać będzie kondycja finansowa wnioskodawcy, w tym dołączone do wniosku o dofinansowanie dokumenty określone w Regulaminie wyboru projektów;	TAK / NIE / NIE DOTYCZY (DLA PUNKTU 5) Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania	TAK

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Ocena kryterium	Podlegające poprawie
		W przypadku powstania wątpliwości w zakresie posiadanego przez Wnioskodawcę potencjału finansowego do realizacji projektu lub deklarowanego w oświadczeniu zapewnienia wkładu własnego, wnioskodawca zostanie poproszony o przedstawienie dokumentów potwierdzających możliwość zapewnienia wkładu własnego lub potwierdzających realność i dostępność źródeł finansowania wkładu własnego. Ocena, że Wnioskodawca wykazuje potencjał finansowy do realizacji projektu nie jest dokonywana wyłącznie na podstawie oświadczenia o zapewnieniu środków niezbędnych na sfinansowanie wkładu własnego. 3) czy wnioskodawca ma niezbędne zasoby i mechanizmy finansowe, aby pokryć koszty eksploatacji i utrzymania objętych projektem inwestycji w infrastrukturę lub inwestycji produkcyjnych, tak by zapewnić stabilność ich finansowania co najmniej w okresie trwałości projektu, zgodnie z podrozdziałem 2.6 Trwałość projektu z <i>Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027</i> (obowiązujących na dzień ogłoszenia o naborze); 4) czy wnioskodawca nie znajduje się w trudnej sytuacji w rozumieniu unijnych przepisów dotyczących pomocy państwa, w szczególności Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.; 5) jeśli w regulaminie wyboru projektów wymagane jest załączenie analizy finansowo-ekonomicznej: – czy założenia przyjęte w analizie finansowo-ekonomicznej projektu zostały przygotowane prawidłowo, w szczególności, czy podane źródła szacunku nakładów i przychodów są poprawne, czy założenia i uwarunkowania ekonomiczne są racjonalne i umożliwiają osiągnięcie jak najwyższego stopnia wykorzystania inwestycji przez odbiorców. Weryfikacji podlegać będzie również prawidłowość metodologiczna i rachunkowa, tj.		

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Ocena kryterium	Podlegające poprawie
		poprawność dokonanych wyliczeń, kalkulacji przychodów, prognozy kosztów. W przypadku projektów o wartości nakładów inwestycyjnych powyżej 50 mln PLN weryfikowana jest zgodność analizy finansowo-ekonomicznej z <i>Wytycznymi dotyczącymi zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym hybrydowych na lata 2021-2027</i> (obowiązujących na dzień ogłoszenia o naborze); – czy dołączony opis do założeń przyjętych w analizie finansowo-ekonomicznej projektu zawiera uzasadnienie i wyjaśnienia w zakresie przyjętej metodyki sporządzenia analizy oraz danych zawartych w analizie finansowo-ekonomicznej projektu, w tym prognoz dotyczących m.in. przychodów, kosztów, przepływów pieniężnych etc. KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK” DLA PUNKTÓW 1-4 ORAZ „TAK” LUB „NIE DOTYCZY” DLA PUNKTU 5.		
3	Wykonalność instytucjonalna projektu	Oceniana jest zdolność instytucjonalna do realizacji projektu, a także zapewnienia jego trwałości (zgodnie Podrozdziałem 2.6. Trwałość projektu <i>Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027</i>, obowiązujących na dzień ogłoszenia o naborze), w tym posiadanie kadry i zaplecza technicznego gwarantującego wykonalność i trwałość projektu pod względem technicznym i organizacyjnym, w tym czy: – wnioskodawca jest gotowy do realizacji projektu, tj. czy przygotowano odpowiedni sposób wdrażania projektu; – sposób zarządzania projektem jest adekwatny do jego zakresu i zapewni jego sprawną, efektywną i terminową realizację. KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK”.	TAK / NIE Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania	TAK
4	Realność wskaźników	Ocenie podlega, czy: – Wnioskodawca wybrał z listy wskaźników wszystkie wskaźniki, które wraz z przyjętymi wartościami są adekwatne do zakresu rzeczowego projektu i	TAK / NIE	TAK

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Ocena kryterium	Podlegające poprawie
		celów, jakie projekt ma osiągnąć oraz wskazują, że projekt skutecznie przyczynia się do osiągnięcia celu szczegółowego dla danego działania, wskazanego w Regulaminie wyboru projektów, – określone wartości wskaźników zostały uzasadnione i są oszacowane na podstawie realnych założeń uwzględnionych we wniosku o dofinansowanie i mogą zostać osiągnięte przy danych nakładach i założonym sposobie realizacji projektu, – prawidłowo określono sposób pomiaru wskaźników, – poprawnie dobrano wskaźniki dla rozliczenia kwot ryczałtowych (<i>jeśli dotyczy</i>). KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK”.	Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania	
5	Inwestycje produkcyjne w przedsiębiorstwach innych niż MŚP	Czy projekt dotyczący wsparcia inwestycji produkcyjnych w rozumieniu motywu 38 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1058 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Funduszu Spójności w przedsiębiorstwach innych niż MŚP, spełnia przynajmniej jeden z warunków wskazanych w art. 5 ust. 2 ww. Rozporządzenia. KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK” LUB „NIE DOTYCZY”.	TAK / NIE / NIE DOTYCZY Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania	TAK

O ile w definicji kryterium nie wskazano inaczej, weryfikacja kryteriów jest dokonywana na podstawie zapisów wniosku o dofinansowanie i załączników określonych w regulaminie wyboru projektów.

KRYTERIA DOSTĘPU MERYTORYCZNE SPECYFICZNE

Typ projektu 1. Inwestycje w mieszkalnictwo socjalne lub komunalne

O ile w definicji kryterium nie wskazano inaczej, weryfikacja kryteriów jest dokonywana na podstawie zapisów wniosku o dofinansowanie i załączników określonych w regulaminie wyboru projektów.

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Ocena kryterium	Podlegające poprawie
1	Charakterystyka energetyczna budynków (EPBD) – budowa nowego budynku, odbudowa	Czy inwestycja będzie realizowana zgodnie z dyrektywą w sprawie charakterystyki energetycznej budynków, tj. czy w przypadku budowy nowego budynku w określonym miejscu bądź odbudowy budynek ten spełnia standard ZEB (Zero-Energy Building). KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK” LUB „NIE DOTYCZY”.	TAK / NIE / NIE DOTYCZY Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania.	TAK
2	Charakterystyka energetyczna budynków (EPBD) – istniejące budynki	Czy inwestycja będzie realizowana zgodnie z dyrektywą w sprawie charakterystyki energetycznej budynków, tj. czy w przypadku istniejącego budynku (rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, remont, modernizacja): – wprowadzono fotowoltaikę tam, gdzie jest to technicznie i ekonomicznie uzasadnione; – w wyniku realizacji projektu zapotrzebowanie na energię pierwotną zostanie zredukowane o minimum 20%. KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK” LUB „NIE DOTYCZY”. Podstawą do oceny kryterium będą zapisy wniosku o dofinansowanie oraz audyt energetyczny.	TAK / NIE / NIE DOTYCZY Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania.	TAK
3	Standard wyposażenia lokali	Czy wnioskodawca zobowiązał się, że w wyniku realizacji projektu wszystkie lokale powstałe przy wykorzystaniu finansowania spełniają minimalne wymagania użytkowe, tj. będą oddane do użytkowania w stanie umożliwiającym zamieszkanie bez konieczności ponoszenia przez najemcę albo lokatora	TAK / NIE Spełnienie kryterium jest konieczne do	TAK

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Ocena kryterium	Podlegające poprawie
		dodatkowych kosztów związanych z wykończeniem lokalu. W szczególności powinny one posiadać: – powłoki malarskie ścian i sufitów; – okładziny podłogowe we wszystkich pomieszczeniach; – okładziny ścian w węzłach sanitarnych, aneksach kuchennych i kuchniach; – wewnętrzną stolarkę drzwiową; – wannę lub brodzik lub kabinę natryskową, umywalkę oraz miskę ustępową, jeżeli w lokalu mieszkalnym nie ma wydzielonego ustępu – w łazience, zlewozmywak – w kuchni lub aneksie kuchennym; – kuchenkę z piekarnikiem albo kuchenkę i piekarnik – w kuchni lub aneksie kuchennym; – armatura (kuchenna, łazienkowa, sanitarna oraz grzewcza, jeśli ta ostatnia ma zastosowanie przy danej realizacji). KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK”.	przyznania dofinansowania.	
4	Niekomercyjny charakter inwestycji	Wnioskodawca zobowiązał się do tego, że: – wszystkie lokale mieszkalne w nieruchomości objętej wsparciem będą dostępne jedynie w ramach najmu socjalnego lub komunalnego; – żaden z lokali mieszkalnych w nieruchomości objętej wsparciem nie będzie przeznaczony na sprzedaż. KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK”.	TAK / NIE Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania.	TAK
5	Ochrona drzew i krzewów	Czy w projekcie nie przewidziano wycinki drzew albo krzewów, dla których nie przedstawiono ekspertyzy dendrologicznej z uzasadnieniem konieczności ich usunięcia lub uzasadnienia, zgodnie z którym nie ma możliwości realizacji danego zamierzenia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. KRYTERIUM UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE, GDY OCENA BRZMI „TAK” LUB „NIE DOTYCZY”.	TAK / NIE / NIE DOTYCZY Spełnienie kryterium jest konieczne do przyznania dofinansowania.	TAK

KRYTERIA MERYTORYCZNE PUNKTOWE OGÓLNE

Kryteria merytoryczne punktowe nie podlegają poprawie

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Minimalna punktacja / maksymalna punktacja	Kryterium rozstrzygające
1	Przygotowanie projektu	Ocenie podlega stopień przygotowania projektu do wdrożenia. W zależności od typu projektu badane będzie dołączenie do wniosku o dofinansowanie dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia wszystkich inwestycji objętych projektem, m.in. posiadanie wymaganej dokumentacji technicznej i projektowej, dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia zamówień. W rozumieniu niniejszego kryterium przez inwestycję należy pojmować działania stanowiące główny przedmiot projektu (roboty budowlane, dostawy, usługi). Natomiast, nie stanowią inwestycji działania je poprzedzające, tj. uzyskanie niezbędnych dokumentów, bez których nie jest możliwe rozpoczęcie realizacji inwestycji (np. projektu budowlanego, pozwolenia na budowę), także wtedy gdy są one elementem jednego zamówienia publicznego w ramach trybu „zaprojektuj i wybuduj”. PUNKTACJA: 0 – wnioskodawca nie dołączył do wniosku o dofinansowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia inwestycji objętych projektem, co oznacza, że w momencie składania wniosku o dofinansowanie do rozpoczęcia realizacji wszystkich inwestycji objętych projektem konieczne jest pozyskanie dokumentów innych niż umowa o dofinansowanie projektu. 6 – wnioskodawca dołączył do wniosku o dofinansowanie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia wszystkich inwestycji objętych projektem, co oznacza, że w momencie składania wniosku o dofinansowanie do rozpoczęcia realizacji wszystkich inwestycji objętych projektem nie jest konieczne pozyskanie innych dokumentów niż umowa o dofinansowanie projektu. W przypadku wniosku obejmującego roboty budowlane dokumenty te stanowią dokumentację techniczną będącą załącznikiem do wniosku o wydanie pozwolenia	0/6	NIE

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Minimalna punktacja / maksymalna punktacja	Kryterium rozstrzygające
		na budowę bądź tożsamego zezwolenia na realizację robót albo stanowią przygotowane zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych. W przypadku wniosku obejmującego dostawę lub usługi dokumenty te stanowią obligatoryjny załącznik do wniosku o dofinansowanie „Specyfikację dostaw i usług”.		
2	Zasada „n+3”	Czy wnioskodawca zaplanował zakończenie projektu w ciągu 36 miesięcy od planowanego terminu jego rozpoczęcia. PUNKTACJA: 0 – projekt nie spełnia powyższego wymogu 6 – projekt spełnia powyższy wymóg	0/6	NIE
3	Współpraca międzynarodowa	Czy projekt jest powiązany z innymi programami międzynarodowymi lub projektami międzynarodowymi tj.: – Wnioskodawca opisał we wniosku o dofinansowanie jak planuje wykorzystać w swoim projekcie dobre praktyki wypracowane w ramach programów międzynarodowych lub projektów międzynarodowych, lub – Wnioskodawca opisał we wniosku o dofinansowanie w jaki sposób i w jakim zakresie planuje wymianę wiedzy, konsultacje lub realizację projektu we współpracy z partnerami z innych krajów w ramach programów międzynarodowych lub projektów międzynarodowych, lub – Wnioskodawca opisał we wniosku o dofinansowanie w jakim zakresie jego projekt jest komplementarny (wzajemnie uzupełniający się w celu osiągnięcia wspólnego, większego efektu – synergii) z programem lub projektem międzynarodowym. PUNKTACJA: 0 – projekt nie spełnia powyższego warunku 1 – projekt spełnia powyższy warunek	0/1	NIE

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Minimalna punktacja / maksymalna punktacja	Kryterium rozstrzygające
4	Zielone zamówienia	Oceniane będzie zastosowanie zielonych zamówień. Przez zielone zamówienia należy rozumieć politykę, w ramach której zamawiający włącza kryteria lub wymagania ekologiczne do procesu zakupów (procedur udzielania zamówień) i poszukuje rozwiązań ograniczających negatywny wpływ towarów, usług i robót budowlanych na środowisko oraz uwzględniających cały cykl życia produktów, a poprzez to wpływa na rozwój i upowszechnienie technologii środowiskowych. PUNKTACJA: 0 – w projekcie nie planuje się zastosować zielonych zamówień 1 – w projekcie planuje się zastosować zielone zamówienia	0/1	NIE
5	Obszary wiejskie (nie dotyczy działań: FELD.01.01 Publiczna infrastruktura badawcza FELD.01.03 PPO FELD.05.02 Rewitalizacja obszarów miejskich FELD.05.03 Rewitalizacja obszarów wiejskich)	Czy planuje się realizację projektu na obszarze wiejskim. Położenie na obszarze wiejskim weryfikowane będzie na podstawie rejestru TERYT dostępnego na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego https://stat.gov.pl/. Kryterium spełniać będzie projekt zlokalizowany na obszarze wiejskim, tj.: – w gminie wiejskiej (symbol rodzaju jednostki: 2) lub – na obszarze wiejskim w gminie miejsko-wiejskiej (symbol rodzaju jednostki: 5). PUNKTACJA: 0 – nie planuje się realizacji projektu na obszarze wiejskim 2 – planuje się realizację projektu na obszarze wiejskim	0/2	NIE
6	Gęstość zaludnienia	Premiowane będą projekty planowane do realizacji na obszarach o wysokiej koncentracji ludności, tj. obszarach o dużej gęstości zaludnienia wg danych	0/2	NIE

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Minimalna punktacja / maksymalna punktacja	Kryterium rozstrzygające
		Banku Danych Lokalnych dotyczących województwa łódzkiego w kategorii: Ludność, grupie: Stan Ludności, podgrupie: Gęstość zaludnienia oraz wskaźniki, dostępnych na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego https://bdl.stat.gov.pl/bdl/start wg ostatnich dostępnych na dzień ogłoszenia naboru danych. W przypadku gmin miejsko-wiejskich gęstość zaludnienia brana jest pod uwagę osobno dla obszaru miejskiego i obszaru wiejskiego. W sytuacji, gdy projekt planowany jest do realizacji na więcej niż jednym obszarze, o liczbie punktów decyduje wyższa z wartości gęstości zaludnienia dla poszczególnych obszarów. PUNKTACJA: 0 – planuje się realizację projektu na obszarze o gęstości zaludnienia poniżej 80 osób/km² 1 – planuje się realizację projektu na obszarze o gęstości zaludnienia od 80 do 500 osób/km² 2 – planuje się realizację projektu na obszarze o gęstości zaludnienia powyżej 500 osób/km²		
SUMA PUNKTÓW			0/18	

KRYTERIA MERYTORYCZNE PUNKTOWE

Kryteria merytoryczne punktowe nie podlegają poprawie

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Minimalna punktacja / maksymalna punktacja	Kryterium rozstrzygające
1	Wykorzystanie istniejącej infrastruktury	Czy projekt nie zakłada budowy nowego budynku w określonym miejscu w rozumieniu art. 3 pkt 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane? PUNKTACJA: 0 – projekt zakłada budowę nowego budynku w określonym miejscu 3 – projekt nie zakłada budowy nowego budynku w określonym miejscu Możliwość przyznania punktów w przypadku odbudowy.	0/3	NIE
2	Efektywność kosztowa projektu	Efektywność kosztowa obliczona jako iloraz planowanej kwoty wydatków kwalifikowalnych i łącznej pojemności nowych lub zmodernizowanych lokali mieszkalnych (wyrażonej w liczbie osób) objętych wsparciem, na który będzie oddziaływać projekt. Ocena efektywności kosztowej pozwoli na stworzenie rankingu inwestycji. PUNKTACJA: 1 – wynik zawiera się w przedziale: powyżej 0,76 – 1 2 – wynik zawiera się w przedziale: powyżej 0,51 – 0,75 włącznie 3 – wynik zawiera się w przedziale: powyżej 0,26 – 0,5 włącznie 4 – wynik zawiera się w przedziale: powyżej 0 – 0,25 włącznie Punktacja w ramach kryterium będzie przyznawana wg następujących zasad: nr rankingowy każdego projektu na liście ułożonej według wielkości efektywności kosztowej (zaczynając od najmniejszej wartości ilorazu do tych o największej wartości ilorazu) dzielimy przez liczbę projektów. W przypadku takiej samej efektywności kosztowej w dwóch lub więcej projektach miejsce rankingowe będzie przyznane ex aequo.	1/4	TAK Kryterium rozstrzygające I stopnia. Pierwszeństwo będą miały projekty, w których nakłady finansowe na łączną pojemność nowych lub zmodernizowanych lokali mieszkalnych objętych wsparciem będą najniższe. Jeśli więcej niż jeden projekt spełnił kryteria wyboru projektów i uzyskał tę samą

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Minimalna punktacja / maksymalna punktacja	Kryterium rozstrzygające
		W przypadku, gdy ocenie podlegać będą mniej niż 4 projekty, punktacja zostanie przydzielona odpowiednio od 4 do 2 punktów w zależności od efektywności kosztowej projektu oraz liczby projektów podlegających ocenie.		liczbę punktów, ale kwota przeznaczona na dofinansowanie projektów w danym naborze nie pozwala na wybór do dofinansowania wszystkich projektów o tej samej liczbie punktów, wówczas o wyborze projektu do dofinansowania decydują kryteria rozstrzygające.
3	Zużycie techniczne budynku	Kryterium bada to, czy wspierane inwestycje dotyczą przede wszystkim nieruchomości, które utraciły w części lub całości swoje funkcje, lub też ze względu na ich zły stan techniczny istnieje takie zagrożenie w najbliższym czasie. PUNKTACJA: 0 – projekt zakłada budowę co najmniej jednego nowego budynku w określonym miejscu (z wyłączeniem odbudowy); 3 – projekt dotyczy prac przy budynku lub budynkach w złym stanie technicznym (z wyłączeniem: rozbiórki, odbudowy), jednak żaden z nich przed dniem złożenia wniosku nie został wyłączony z użytkowania; 5 – projekt dotyczy prac przy co najmniej jednym budynku wyłączonym z użytkowania (również w zakresie jego rozbiórki i odbudowy). Przyznane punkty nie sumują się.	0/5	NIE

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Minimalna punktacja / maksymalna punktacja	Kryterium rozstrzygające
		W przypadku projektu łączącego budowę co najmniej jednego nowego budynku w określonym miejscu (z wyłączeniem odbudowy) oraz prac przy co najmniej jednym budynku wyłączonym z użytkowania (również w zakresie jego rozbiórki i odbudowy) projekt otrzymuje maksymalną liczbę punktów.		
4	Inicjatywa Nowy Europejski Bauhaus	Czy zamierzenia wskazane do realizacji w ramach projektu wpisują się w inicjatywę Komisji Europejskiej NEB, łącząc elementy zrównoważonego rozwoju, włączenia społecznego i estetyki? PUNKTACJA: 0 – zamierzenia wskazane do realizacji w projekcie nie wpisują się w idee wskazane w inicjatywie NEB; 1 – zamierzenia wskazane do realizacji w projekcie wpisują się w idee wskazane w inicjatywie NEB	0/1	NIE
SUMA PUNKTÓW			1/13	