

**Szczegółowy Regulamin wyboru projektów w sposób
konkurencyjny w ramach Programu regionalnego Fundusze
Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027**

Fundusze Europejskie

Fundusz: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego
Priorytet FELD.16 Fundusze Europejskie dla dostępnego
mieszkalnictwa w Łódzkiem
Działanie FELD.16.01 Dostępne mieszkalnictwo

typ 1. inwestycje w mieszkalnictwo socjalne lub komunalne

Numer naboru: FELD.16.01-IZ.00-001/26

Łódź, lipiec 2026 r.



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Spis treści

Podstawy prawne i dokumenty	3
Wykaz skrótów	4
Wykaz pojęć.....	4
Postanowienia ogólne	4
Instytucja ogłaszająca nabór	4
Przedmiot naboru	4
Podmioty uprawnione do ubiegania się o dofinansowanie	6
Termin i miejsce składania wniosków o dofinansowanie.....	6
Kwota przeznaczona na dofinansowanie projektu	6
Wskaźniki	7
Zasady finansowania projektu	8
Podstawowe warunki i procedury konstruowania budżetu projektu	8
Pomoc publiczna i pomoc de minimis.....	9
Procedura składania wniosku o dofinansowanie oraz procedura oceny i wyboru projektów ..	10
Ocena formalna projektu	10
Ocena merytoryczna projektu.....	11
Postanowienia końcowe	12
Spis załączników	13

Podstawy prawne i dokumenty

1. Nabór jest organizowany w oparciu o postanowienia niniejszego Regulaminu, Ramowy Regulamin wyboru projektów w sposób konkurencyjny w ramach Programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, przyjęty przez Zarząd Województwa Łódzkiego (zwany dalej Regulaminem Ramowym) i wymienione w nim akty prawne oraz w oparciu m.in o:
 - a) Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275 z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków;
 - b) Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/2001 z dnia 11 grudnia 2018 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych;
 - c) Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2832 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis przyznawanej przedsiębiorstwom wykonującym usługi świadczone w ogólnym interesie gospodarczym;
 - d) Decyzję Komisji (UE) 2025/2630 z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym, i uchylająca decyzję 2012/21/UE (C/2025/8820);
 - e) Decyzję Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym;
 - f) Zasady ramowe Unii Europejskiej dotyczące pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych (2011);
 - g) Ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
 - h) Ustawę z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków;
 - i) Ustawę z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej;
 - j) Ustawę z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
 - k) Ustawę z 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
 - l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - m) Rozporządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 grudnia 2022 r. w sprawie udzielania pomocy na inwestycje wspierające efektywność energetyczną w ramach regionalnych programów na lata 2021–2027;

- n) Rozporządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów na lata 2021–2027.

Wykaz skrótów

Skróty używane w Szczegółowym Regulaminie zostały wymienione i wyjaśnione w Ramowym Regulaminie wyboru projektów w sposób konkurencyjny w ramach Programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego.

Wykaz pojęć

Pojęcia używane w Szczegółowym Regulaminie zostały wymienione i wyjaśnione w Ramowym Regulaminie wyboru projektów w sposób konkurencyjny w ramach Programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego.

§ 1

Postanowienia ogólne

Przystąpienie do naboru jest równoznaczne z akceptacją przez Wnioskodawcę postanowień Regulaminu Ramowego, oraz postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 2

Instytucja ogłaszająca nabór

(kontakt w zakresie informacji dotyczących naboru)

- 1) Instytucją ogłaszającą nabór jest Instytucja Zarządzająca Programem regionalnym Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, obsługiwana przez Departament Wdrażania Programu Regionalnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego, adres: ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź.
- 2) Informacji i wyjaśnień dotyczących naboru udziela drogą telefoniczną oraz za pomocą poczty elektronicznej Departament Wdrażania Programu Regionalnego, Wydział Wyboru Projektów I (RPI) tel. 42 663 37 76; 42 663 32 72;
e-mail: wybor1.efrr@lodzkie.pl.

§ 3

Przedmiot naboru

- 1) Przedmiotem naboru jest wybór do dofinansowania projektów w sposób konkurencyjny, które w największym stopniu przyczynią się do osiągnięcia celu określonego dla Działania FELD.16.01 Dostępne mieszkalnictwo. W naborze zostaną wybrane do dofinansowania projekty, które spełnią kryteria wyboru projektów i uzyskają wymaganą liczbę punktów do wyczerpania kwoty przewidzianej na dofinansowanie projektów określonej w § 6 Regulaminu.

- 2) Celem szczegółowym działania FELD.16.01 Dostępne mieszkalnictwo w ramach Priorytetu FELD.16 Fundusze Europejskie dla dostępnego mieszkalnictwa w Łódzkiem jest wspieranie dostępu do przystępnych cenowo i zrównoważonych mieszkań.
- 3) W ramach naboru wspierany będzie następujący typ projektu:
 1. inwestycje w mieszkalnictwo socjalne lub komunalne.

Przykładowe rodzaje przedsięwzięć możliwych do realizacji w ramach **typu 1**:

- a) roboty budowlane, prace konserwatorsko-restauratorskie, modernizacja wielorodzinnych komunalnych budynków mieszkalnych;
- b) roboty budowlane, prace konserwatorskie, modernizacja budynków niemieszkalnych w celu przekształcenia ich w budynki mieszkalne z mieszkaniami będącymi przedmiotem najmu socjalnego lub komunalnego.

Wyłącznie jako element projektu w typie 1 mogą być realizowane zadania polegające na instalacji monitoringu lub oświetlenia w celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa mieszkańców budynku objętego projektem oraz na robotach budowlanych związanych z podłączeniem budynków objętym projektem do infrastruktury sieciowej w celu zapewnienia dostępu obiektów będących zasadniczym elementem projektu do podstawowych usług komunalnych.

Udzielane wsparcie nie obejmuje przeprowadzania robót budowlanych, modernizacji lub nabywania budynków lub lokali w celu sprzedaży.

Wsparcie ogranicza się do rozwoju i zapewniania przystępnych cenowo mieszkań na wynajem. Planowane inwestycje obejmują w szczególności budowę lub przebudowę budynków mieszkalnych (np. zdegradowanych lub częściowo niewykorzystywanych z powodu złego stanu technicznego), a także budynków niemieszkalnych, mających na celu zwiększenie zasobu przystępnych cenowo mieszkań.

Wszystkie inwestycje muszą być realizowane zgodnie z dyrektywą w sprawie charakterystyki energetycznej budynków.

- 4) Projekt musi być realizowany w granicach administracyjnych województwa łódzkiego.
- 5) Nabór nie dotyczy projektów hybrydowych w rozumieniu art. 40 ustawy wdrożeniowej. Dofinansowaniem nie może zostać objęty projekt, którego Wnioskodawca został wykluczony z możliwości otrzymania dofinansowania oraz projekt, który został fizycznie ukończony (w przypadku robót budowlanych) lub w pełni wdrożony (w przypadku dostaw i usług) przed przedłożeniem wniosku o dofinansowanie projektu IZ FEŁ2027,

niezależnie, od tego, czy wszystkie dotyczące tego projektu płatności zostały przez Wnioskodawcę dokonane – z zastrzeżeniem zasad określonych dla pomocy publicznej¹.

§ 4

Podmioty uprawnione do ubiegania się o dofinansowanie

Podmiotami, które mogą ubiegać się o dofinansowanie projektu w ramach Działania FELD.16.01 Dostępne mieszkalnictwo Priorytetu FELD.16 Fundusze Europejskie dla dostępnego mieszkalnictwa w Łódzkiem są:

- a) jednostki organizacyjne działające w imieniu jednostek samorządu terytorialnego,
- b) jednostki Samorządu Terytorialnego,
- c) podmioty świadczące usługi publiczne w ramach realizacji obowiązków własnych jednostek samorządu terytorialnego.

§ 5

Termin i miejsce składania wniosków o dofinansowanie

- 1) Termin rozpoczęcia naboru wniosków o dofinansowanie: 20 lipca 2026 r. godzina 8:00.
- 2) Termin zakończenia naboru wniosków o dofinansowanie: 31 sierpnia 2026 r. godzina 16:00.
- 3) Planowany termin rozstrzygnięcia naboru: luty 2027.
- 4) Formularz wniosku o dofinansowanie projektu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu należy złożyć wyłącznie w wersji elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego CST2021 (aplikacja WOD2021) dostępnego pod adresem: <https://wod.cst2021.gov.pl/>.

Uwaga! Za datę złożenia wniosku o dofinansowanie uznaje się datę wpływu wersji elektronicznej wniosku za pośrednictwem aplikacji WOD2021. Wnioski złożone w innej formie nie podlegają ocenie i nie zostaną uwzględnione w Rejestrze złożonych wniosków o dofinansowanie.

§ 6

Kwota przeznaczona na dofinansowanie projektu

- 1) Kwota przeznaczona na dofinansowanie projektów w ramach niniejszego naboru wynosi **42 873 000,00 PLN (słownie: czterdzieści dwa miliony osiemset siedemdziesiąt trzy tysiące złotych zero groszy)**, tj. 10 000 000,00 Euro (słownie: dziesięć milionów euro zero eurocentów) (kurs Euro = 4,2873 PLN z dnia 29.06.2026 r.). Kwota alokacji na dofinansowanie projektów w ramach przedmiotowego naboru szacowana jest na podstawie kursu Euro Europejskiego Banku Centralnego z

¹ Przez projekt fizycznie ukończony/w pełni wdrożony należy rozumieć projekt, dla którego przed dniem przedłożenia wniosku o dofinansowanie projektu nastąpił odbiór ostatnich robót, dostaw lub usług przewidzianych do realizacji w jego zakresie rzeczowym.

przedostatniego dnia roboczego KE w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym nastąpiło ogłoszenie naboru.

- 2) Instytucja Zarządzająca zastrzega sobie możliwość zmiany kwoty przeznaczonej na dofinansowanie projektów, w tym w wyniku zmiany kursu euro.
- 3) Instytucja Zarządzająca informuje, iż kwota, która może zostać zakontraktowana w ramach zawieranych umów o dofinansowanie projektów w przedmiotowym naborze uzależniona jest od aktualnego w danym miesiącu kursu EURO oraz wartości algorytmu wyrażającego w PLN miesięczny limit środków wspólnotowych oraz krajowych możliwych do zakontraktowania. Otrzymanie przez Wnioskodawcę informacji o wybraniu do dofinansowania nie jest równoznaczne z podpisaniem umowy/podjęciem decyzji o dofinansowanie projektu.
- 4) Maksymalny poziom dofinansowania projektu w ramach naboru wynosi 85% kosztów kwalifikowalnych projektu, w tym z EFRR 85% kosztów kwalifikowanych projektu.
- 5) Minimalny udział wkładu własnego Wnioskodawcy wynosi 15% wydatków kwalifikowalnych projektu oraz 100% wydatków niekwalifikowalnych projektu.
- 6) Instytucja Zarządzająca może zwiększyć kwotę przeznaczoną na dofinansowanie projektów przed rozstrzygnięciem naboru.
- 7) Minimalna kwota dofinansowania projektu nie została określona.
- 8) Maksymalna kwota dofinansowania projektu nie została określona.

§ 7

Wskaźniki

- 1) W ramach przedmiotowego naboru obowiązują następujące wskaźniki produktu i rezultatu:
 - a) **Wskaźniki produktu:**
 - WLWK-PLRO027 Dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł OZE,
 - WLWK-PLRO026 Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł OZE,
 - WLWK-PLRO260 Liczba wybudowanych budynków z uwzględnieniem standardów budownictwa pasywnego,
 - WLWK-PLRO025 Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła (innych niż indywidualne),
 - WLWK-RCO018 Lokale mieszkalne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej,
 - WLWK-RCO065 Pojemność nowych lub zmodernizowanych lokali socjalnych,
 - WLWK-PLRO022 Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych poddanych termomodernizacji,
 - b) **Wskaźniki rezultatu:**
 - WLWK-PLRR012 Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej,



- WLWK-PLRR011 Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej,
 - WLWK-RCR067 Roczna liczba użytkowników nowych lub zmodernizowanych lokali socjalnych,
 - WLWK-PLRR072 Roczne zużycie energii pierwotnej w: lokalach mieszkalnych,
 - WLWK-RCR029 Szacowana emisja gazów cieplarnianych, (tony równoważnika.
- 2) Definicje ww. wskaźników znajdują się w Liście definicji wskaźników zawartych w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 dla Priorytetu FELD.16 Fundusze Europejskie dla dostępnego mieszkalnictwa w Łódzkiem.
- 3) W ramach przedmiotowego naboru nie mają zastosowania wskaźniki „własne”, w związku z czym nie należy dodawać tych wskaźników w projekcie. Zakaz ten nie dotyczy projektów, dla których żaden z wymienionych powyżej wskaźników nie jest adekwatny oraz projektów rozliczanych kwotami ryczałtowymi, dla których Wnioskodawca zobowiązany jest wykazać wskaźniki opisujące kwoty ryczałtowe. Wskaźniki dla kwot ryczałtowych należy wykazać w Sekcji E1 oraz Sekcji C formularza wniosku.

§ 8

Zasady finansowania projektu

- 1) Maksymalną wartość zaliczki określa się do wysokości 90 % dofinansowania.

§ 9

Podstawowe warunki i procedury konstruowania budżetu projektu

- 1) W ramach przedmiotowego naboru nie istnieje możliwość wykorzystania mechanizmu cross financingu.
- 2) Do limitów wydatków kwalifikowalnych zaliczają się:
- koszty pośrednie wg stawki ryczałtowej określonej w *Zasadach kwalifikowania wydatków w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027*,
 - wydatki związane z zakupem gruntów lub wkładem niepieniężnym w postaci gruntów lub nieruchomości będą kwalifikowane do wysokości 10% wydatków kwalifikowalnych projektu, a w przypadku terenów opuszczonych oraz przemysłowych, na których znajdują się budynki, limit ten zostaje podniesiony do 15 %,
 - wydatki na dostępność,
 - pomoc publiczna i pomoc de minimis (jeśli dotyczy).
- 3) Na potrzeby przygotowania analizy finansowej projektu lub przygotowania studium wykonalności wskazuje się, że okres odniesienia (horyzont czasowy inwestycji zgodnie z Załącznikiem I do rozporządzenia nr 480/2014) dla projektów składanych w ramach naboru wynosi **15 lat**.

Pomoc publiczna i pomoc de minimis

- 1) W ramach naboru, zgodnie z SzOP FEŁ2027, przewiduje się udzielanie dofinansowania w ramach pomocy publicznej, pomocy de minimis lub udzielenie wsparcia bez pomocy publicznej.
- 2) Przed wypełnieniem wniosku o dofinansowanie należy przeanalizować projekt pod kątem występowania pomocy publicznej/pomocy de minimis. Obowiązek dokonania analizy spoczywa na Wnioskodawcy. Wnioskodawca obligatoryjnie jest zobowiązany do przeprowadzenia testu pomocy publicznej w Formularzu badania występowania pomocy publicznej, stanowiącym załącznik do wniosku o dofinansowanie.
- 3) W przypadku projektów objętych pomocą publiczną lub pomocą de minimis poziom dofinansowania wynikać będzie z przepisów prawa unijnego i krajowego dotyczącego udzielania tej pomocy, jednak nie może być wyższy niż 85 %.
- 4) W przypadku projektów objętych pomocą publiczną lub pomocą de minimis poziom wkładu własnego Beneficjenta wynikać będzie z odrębnych przepisów prawnych i zapisów SZOP FEŁ2027.
- 5) W przypadku wystąpienia pomocy publicznej lub pomocy de minimis wsparcie udzielane będzie zgodnie z właściwymi przepisami prawa unijnego i krajowego dotyczącymi zasad udzielania tej pomocy, obowiązującymi w momencie udzielania wsparcia, tj. m. in. na podstawie:
 - a) Decyzji Komisji (UE) 2025/2630 z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym, i uchylająca decyzję 2012/21/UE (C/2025/8820),
 - b) Decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym,
 - c) Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis,
 - d) Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2832 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis przyznawanej przedsiębiorstwom wykonującym usługi świadczone w ogólnym interesie gospodarczym,

- e) Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu,
- f) Zasad ramowych Unii Europejskiej dotyczących pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych (2011),
- g) Rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 grudnia 2022 r. w sprawie udzielania pomocy na inwestycje wspierające efektywność energetyczną w ramach regionalnych programów na lata 2021–2027,
- h) Rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów na lata 2021–2027.

§ 11

Procedura składania wniosku o dofinansowanie oraz procedura oceny i wyboru projektów

- 1) W ramach naboru Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o dofinansowanie projektu wraz z wszystkimi załącznikami obligatoryjnymi, które są niezbędne do dokonania oceny, wyłącznie w wersji elektronicznej za pośrednictwem aplikacji WOD2021 w ramach ogłoszonego naboru. Lista ww. załączników została wskazana w Sekcji J Formularza wniosku, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu. Sposób wypełnienia załączników został opisany w *Instrukcji wypełniania wniosku*, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
- 2) Procedura oceny i wyboru projektów uregulowana została w Regulaminie Ramowym, z zastrzeżeniem § 12 i 13 niniejszego Regulaminu.

§ 12

Ocena formalna projektu

- 1) Ocena formalna projektu obejmuje ocenę spełniania przez projekt kryteriów o charakterze formalnym wskazanych w Załączniku nr 3 do niniejszego Regulaminu
- 2) Ocena formalna składa się z:
 - I etapu oceny formalnej polegającego na ocenie kryteriów dostępu (niepodlegających poprawie);
 - II etapu oceny formalnej polegającego na ocenie kryteriów dostępu (podlegających poprawie/uzupełnieniu lub wyjaśnieniu);
- 3) W ramach I etapu oceny formalnej ocenie podlegają następujące **kryteria dostępu (niepodlegające poprawie)**:
 - Typ beneficjenta,
 - Miejsce realizacji projektu,
 - Działania dyskryminujące,

- Uzasadniona opinia Komisji Europejskiej.
- 4) W ramach II etapu oceny formalnej ocenie podlegają następujące **kryteria dostępu (podlegające poprawie/ uzupełnieniu lub wyjaśnieniu)**:
- Zgodność z instrukcją wypełniania wniosku,
 - Zgodność z regulaminem wyboru projektów,
 - Partnerstwo,
 - Projekt hybrydowy,
 - Zasady równościowe,
 - KPP,
 - KPON,
 - Zrównoważony rozwój,
 - Przeniesienie produkcji,
 - Właściwa metoda rozliczania wydatków,
 - Zgodność z typem projektu,
 - Zgodność projektu z obowiązującymi przepisami,
 - Kwalifikowalność kosztów w projekcie,
 - Budżet projektu,
 - Odporność infrastruktury na zmiany klimatu.

§ 13

Ocena merytoryczna projektu

- 1) Ocena merytoryczna projektu obejmuje ocenę spełniania przez projekt kryteriów o charakterze merytorycznym wskazanych w Załączniku nr 3 do niniejszego Regulaminu.
- 2) Ocena merytoryczna składa się z:
 - I etapu oceny merytorycznej polegającego na ocenie kryteriów dostępu (podlegających poprawie/uzupełnieniu lub wyjaśnieniu);
 - II etapu oceny merytorycznej polegającego na ocenie kryteriów punktowych (niepodlegających poprawie).
- 3) W ramach I etapu oceny merytorycznej ocenie podlegają następujące **kryteria dostępu (podlegające poprawie/uzupełnieniu lub wyjaśnieniu)**:
 - Wykonalność techniczna, technologiczna projektu,
 - Wykonalność finansowa i trwałość projektu,
 - Wykonalność instytucjonalna projektu,
 - Realność wskaźników,
 - Inwestycje produkcyjne w przedsiębiorstwach innych niż MŚP.
 - Charakterystyka energetyczna budynków (EPBD) – budowa nowego budynku, odbudowa,

- Charakterystyka energetyczna budynków (EPBD) – istniejące budynki,
 - Standard wyposażenia lokali,
 - Niekomercyjny charakter inwestycji,
 - Ochrona drzew i krzewów.
- 4) W ramach II etapu oceny merytorycznej ocenie polegają następujące **kryteria punktowe (niepodlegających poprawie)**:
- Przygotowanie projektu,
 - Zasada „n+3”,
 - Współpraca międzynarodowa,
 - Zielone zamówienia,
 - Obszary wiejskie,
 - Gęstość zaludnienia,
 - Wykorzystanie istniejącej infrastruktury,
 - Efektywność kosztowa projektu,
 - Zużycie techniczne budynku,
 - Inicjatywa Nowy Europejski Bauhaus (NEB).

§ 14

Postanowienia końcowe

- 1) Szczegółowy Regulamin wyboru projektów wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały Zarządu Województwa Łódzkiego w sprawie przyjęcia Szczegółowego Regulaminu wyboru projektów.
- 2) W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają odpowiednie zasady wynikające z programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Szczegółowego Opisu Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Ramowego Regulaminu wyboru projektów w sposób konkurencyjny w ramach Programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, a także odpowiednich przepisów prawa wspólnotowego i krajowego.
- 3) W przypadku kolizji pomiędzy przepisami prawa, a niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy prawa. W przypadku ewentualnej kolizji prawa unijnego z prawem krajowym, przepisy prawa unijnego stosuje się wprost.
- 4) Stosownie do art. 59 ustawy wdrożeniowej do postępowania w zakresie wyboru projektów do dofinansowania na podstawie ustawy nie stosuje się przepisów KPA, z wyjątkiem art. 24 i art. 57 § 1-4, chyba, że ustawa stanowi inaczej.

Spis załączników

- 1) Załącznik nr 1 Wzór formularza wniosku o dofinansowanie wraz z załącznikami
- 2) Załącznik nr 2 Instrukcja wypełnienia wniosku o dofinansowanie projektu
- 3) Załącznik nr 3 Wyciąg z kryteriów wyboru projektów dla programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 (EFRR)